

Ortsgemeindeverwaltung
Schulstrasse

67166 Otterstadt

Verbandsgemeindeverwaltung Waldsee				
Eingang - 8. Okt. 2015				
Bgm.		1. Beig.		2. Beig.
OG Alt.	OG Neu	OG Ott.		OG Wa.
FB 1	FB 2	FB 3	FB 4	FB 5

Fraktionssprecher:

Lothar Ritthaler
Reiherstraße 1
67166 Otterstadt

Telefon: 06232 / 640357

Mobil: 0172 610 0806

Mail: fraktion@cdu-otterstadt.de

07. Oktober 2015

Antrag auf Erlass eines Bebauungsplanes für ein Gewerbegebiet westlich der Römerstrasse

Sehr geehrter Herr Ortsbürgermeister Zimmermann
sehr geehrte Ortsbeigeordnete Frau Reichert,

die CDU-Fraktion beantragt den Erlass eines Bebauungsplanes gem. § 10 BauGB für ein Gewerbegebiet i.S.d. § 8 BauNVO westlich der Römerstraße.

Die entsprechenden Planungs- und Erschließungskosten sind in den Haushalt einzustellen.

Begründung:

- Das Gebiet ist im Flächennutzungsplan bereits als Gewerbegebiet ausgewiesen und entspricht somit den Zielen der übergeordneten Raumordnung.
- Es gibt zur Zeit in Otterstadt keine freie Gewerbefläche mehr zur Ansiedlung bzw. Erweiterung von Gewerbetrieben mit der Ausnahme von 1.200 m² in der Römerstraße/ Alemannenstraße, die im Privatbesitz und unverkäuflich sind.
- Die dringende Nachfrage nach Gewerbeflächen macht eine kurzfristige zur Verfügungsstellung von Gewerbeflächen erforderlich.
- Das Gewerbegebiet ist in erster Baureihe bereits über die Römerstraße voll erschlossen.
- Die Erweiterung der Gewerbefläche ist verkehrstechnisch bestens anzuschließen, da der künftige Zu- und Abfahrtsverkehr ohne Beeinträchtigung von Wohngebieten stattfinden kann.

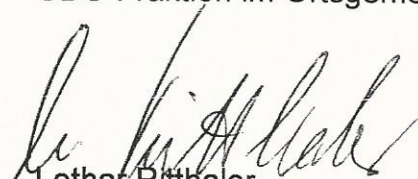
- Die Ortsgemeinde Otterstadt ist im Vergleich mit den anderen Ortsgemeinden der Verbandsgemeinde Waldsee nur unzureichend mit Gewerbeflächen ausgestattet. Hierdurch entstehen Otterstadt erhebliche Nachteile hinsichtlich Finanzkraft und der Wahrnehmung von freien Selbstverwaltungsaufgaben.

Wir halten den Ankauf der Grundstücke und die Eigenvermarktung bzw. die Vermarktung durch einen Investor für sinnvoll um eine schnelle, durchgängige, in sich konsistente Verwertung sicherzustellen.

Wir beantragen daher zu überprüfen ob ein solcher Investor Interesse hat bzw. dann die Einstellung von Mitteln in den Haushalt um das Gebiet selbst am Markt anzubieten.

Mit freundlichen Grüßen

CDU-Fraktion im Ortsgemeinderat



Lothar Ritthaler
(Fraktionssprecher)